



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

420,00 m²m²

NOVO MESTO, K ROKU, Dolenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2009

C (35 - 60 kWh/m2a)

420 m², samostojna, zgrajena l. 2009, 1.980 m² zemljišča, K+P+M, Moderno zasnovana, sončna lega, velika parcela, prodamo. Cena: 520.000,00 EUR

Hiša se nahaja na samem vrhu naselja K roku. Je moderno zasnovana, sončno oreientirana (JZ lega), krasi pa jo predvsem velika-urejena parcela.

HIŠA KOT SAMA

Zasnova Hiše: K+P+M (skupaj površin 420 m²)

POLKLET: V Polkletni etaži se nahaja manjši prodajno/razstavni salon, s pisarno, čajno kuhinjo in sanitarijami. V zadnjem delu se nahaja še prostor s savno, kurilnica in pralnica. Skupna površina polkletne etaže je 139 m²

PRITLIČJE/ETAŽA: V pritličju se nahaja glavna spalnica z lastno koplanico in garderobno sobo, 2 otroški sobi, druga kopalnica, kabinet, kuhinja z jedilnico in dnevno sobo, hodnik in veža. Iz dnevne sobe je izhod na nadkrito teraso. Skupna površina etaže je 133 m²

MANSARDA: V mansardi se nahaja fitnes/telovadna soba v velikosti 48 m², ostalih 100 m² je neizdelanih. Višina mansarde je zadostna, da se v njej lahko vzpostavi bivalni del. Skupna površina mansarde je 148 m²

Tlorisi etaž so v PDF priponkah

Enegetski del hiše: Hiša ima možnost ogrevanja na kamin, mestni plin, vplinjevalni kotel na polena. Sanitarna voda je ogrevana preko kolektorjev na strehi.

Objekt je klimatiziran

OPREMA V HIŠI: hiša se prodaja z večino notranje in zunanje oprem

ZUNANJOST:

Parcela je razkošna, nivojsko blago pada in je orientirana proti JZ. Travnna ruša je bila pred kratkim obnovljena, vzpostavljen je zalivalni sistem in sistem robotske kosilnice. Za zalivanje sta izdelana 2 zalogovnika za shranjevanje kapnice (22 m³+12 m³). Na sami parceli je sklanjak z zasaditvijo, visoke grede za zelenjavo, vrtna uta. Pred samo hišo je nadstrešek za 2 avtomobila

PROŠNJA PRODAJALCEV: prodajalca naprošata kupce, da se na morebitne ogledе najavijo preko agencije in ne hodijo nenapovedani na objekt!



INTELEKS

svetovalna hiša d.o.o.

Inteleks d.o.o.

Glavni trg 14

8000, Novo mesto, Slovenija

Telefon: **07/332-31-73, 051/632-454**

E-mail: **info@inteleks.si**

