



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

243,00 m²m²

Nadstropje:

K+P+M

Lokacija:

NOVO MESTO, MAČKOVEC LOČNA, Dolenjska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1953

Energetski razred:

E (105 - 150 kWh/m2a)

243 m², samostojna, zgrajena l. 1953, 2.583 m² zemljišča, K+P+M, razkošna parcela, priložnost za naložbo, v celoti stavbno zemljišče, prodamo. Cena: 380.000,00 EUR

LOKACIJA: hiša se nahaja v neposredni bližini tovarne Krka, blizu avtocestnega priključka, nakupovalnih središč,...

ZEMLJIŠČE: v celoti stavbno zemljišče, ki dopušča gradnjo dodatnih objektov, bazena,...

OBJEKTI NA ZEMLJIŠČU: stanovanjska hiša, gospodarsko stanovanjski objekt, gospodarski objekt (svinjaki), drvarnica

Stanovanjska hiša: zgrajena 1953, obnovljena kopalnica 2015. Zasnova K+P+M

K= kletni prostori s kurilnico

P= kuhinja, dnevna soba, spalnica, shramba, kopalnica

M= 3 spalnice, kopalnica, shramba

Hiša se ogreva na drva in kurilno olje. NA parceli je priključek za mestni plin

Hiša ima gradbeno dovoljenje

GOSPODARSKO STANOVANJSKI OBJEKT: zgrajen 1954, zasnova P+M, v pritličju prostori za shranjevanje orodja in pridelkov, v mansardi v letu 1980 izdelano stanovanje

Hiša in gospodarsko poslopje se prodajata z vso opremo

POGOJ PRODAJALCA: kupec v plačilo prevzame del prodajalčevih stroškov v višini 2%+DDV

PRIMOPREDAJA: nepremičnine bodo predane kupcu najkasneje v roku 30 dni od dneva plačila celotne kupnine

