



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

178,70 m²m²

K+P+M

NOVO MESTO, IRČA VAS, Dolenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1954, adaptirano leta 2002

D (60 - 105 kWh/m2a)



178,7 m², samostojna, zgrajena l. 1954, adaptirana l. 2002, 2.424 m² zemljišča, K+P+M, razkošna sončna parcela, JZ lega, prodamo. Cena: 460.000,00 EUR

LOKACIJA: Irča vas, bližina reke Krke, sprehajalnik poti, trgovine, vrtca, šole

ZEMLJIŠČE: v celoti stavbno zemljišče (del opredeljen kot površine za vrtničarstvo), na parceli je urejen sadovnjak in zelenjavni vrt

Za zalivanje vrta je izdelan 10m³ velik vodnjak s hidropakom

OBJEKTI NA ZEMLJIŠČU:

Stanovanjska hiša v celoti obnovljena v letu 2002. Izbor materialov je višjega kakovostnega razreda. Hiša je moderne zasnove, s tremi spalnicami in prekrasim zimskim vrtom. Ogrevanje in sanitarna voda na toplotni črpalki - menjani leta 2021.

Pomožni kmetijski objekt velikosti 50 m². Služi shranjevanju pridelkov in garažiranju

Hiša in pomožni objekt imata gradbeno in uporabno dovoljenje

Hiša se prodaja z vso opremo in kmetijsko mehanizacijo

Pogoj prodajalca: kupec v plačilo prevzame del prodajalčevih stroškov v višini 2%+DDV

