



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

81,85 m²m²

P

NOVO MESTO, GUBČEVA ULICA, Dolenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2026

C (35 - 60 kWh/m2a)

81,85 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2026, 148 m² zemljišča, pritličje, odlična lokacija v bližini mestnega središča - lasten atrij in terasa - shramba - ogrevanje s toplotno črpalko - lastniško parkirno mesto--pridobljeno uporabno dovoljenje, prodamo. Cena: 370.000,00 EUR

Na eni izmed najbolj zaželenih stanovanjskih lokacij v Novem mestu, na Grmu, so naprodaj nova, sodobno zasnovana stanovanja, ki združujejo udobje bivanja, energetske učinkovito ogrevanje, kakovostno gradnjo, zasebne zunanje površine in neposredno bližino vseh pomembnih mestnih storitev. Nov stanovanjski kompleks sestavljata **dve dvostanovanjski hiši**, v katerih so skupno štiri samostojna stanovanja. Stanovanja so dokončana, z izvedenimi vsemi zaključnimi deli, vključno s talnimi oblogami, ter pripravljena za opremo in vselitev.

Tloris s površinami za posamezno stanovanje je v PDF priponkah

Za stavbi je že pridobljeno uporabno dovoljenje in hišna številka

Glavne prednosti posamičnega stanovanja:

- lasten atrij in terasa
- protivlomna vhodna vrata
- PVC-okna s troslojno zasteklitvijo in zunanjimi senčili
- predinštalacija za klimatsko napravo
- lastna toplotna črpalka
- lastniško parkirno mesto
- sodobna in funkcionalna zasnova
- odlična lokacija v urejenem stanovanjskem okolju

LOKACIJA, KI OMOGOČA UDOBNO VSAKDANJE ŽIVLJENJE

Grm je odlična izbira za vse, ki si želijo v bližini mestnega središča, a hkrati uživati v prednostih urejenega in mirnega stanovanjskega okolja.

V neposredni bližini se nahajajo:

- mestno središče Novega mesta,
- osnovna šola,
- trgovine in druge storitvene dejavnosti,
- številne druge vsebine, potrebne za udobno vsakodnevno življenje.

Na voljo so še tri stanovanja.

Za dodatne informacije in možnosti ogleda vas vabimo, da nas kontaktirate.

